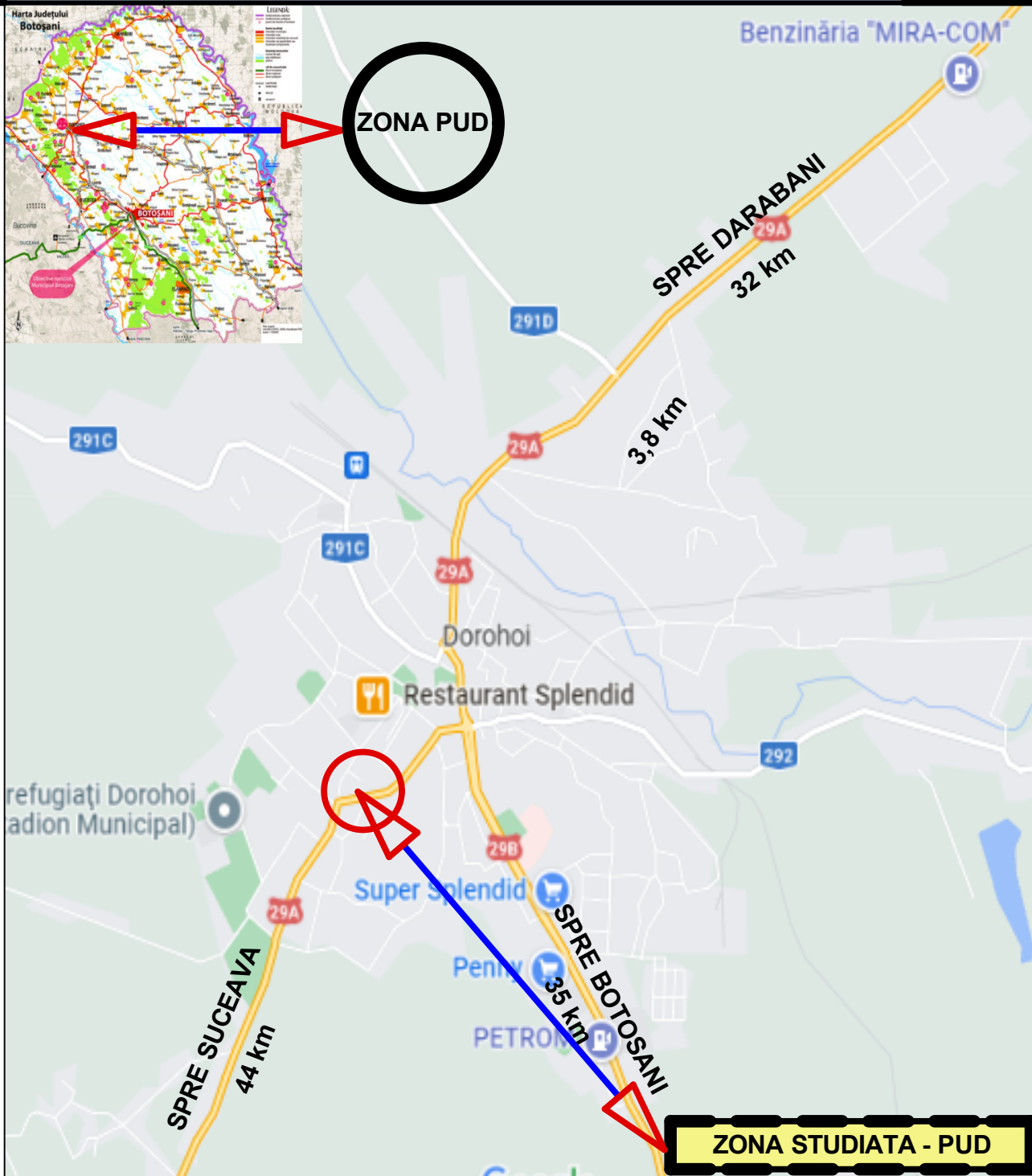




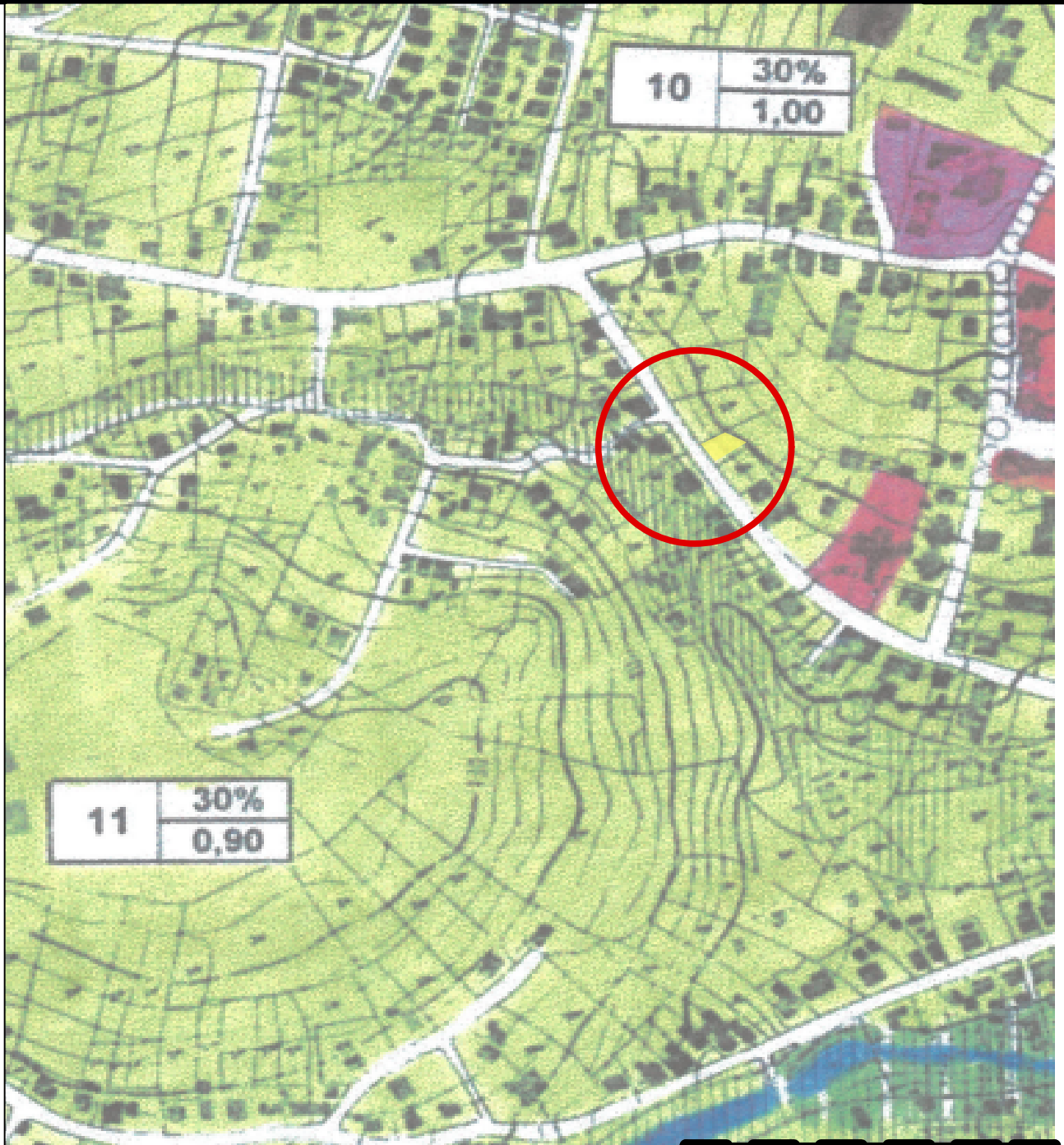
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA D<sub>partial</sub>+P si IMPREJMUIRE



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
SC MIRT ALVA SRL DORHOI C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar:	PERSOANE FIZICE
				Proiect nr.8-8 2023	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA D <sub>partial</sub> +Parter si Imprejmuire	Faza P.U.D.
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu			Amplasament: strada Spiru Haret nr.96, mun.Dorohoi	
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 08.2023	Titlu planșă: INCADRARE IN TERITORIU	Planșa U.000
Desenat	ing.Valeriu Mihai			sursa: google maps	



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA D<sub>partial</sub>+P si IMPREJMUIRE



**ZONA STUDIATA - PUD**

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data		
<b>SC MIRT ALVA SRL DOROHOI</b> C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				<b>Beneficiar:</b> PERSOANE FIZICE		Proiect nr.8-8 2023
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	<b>Titlu proiect:</b> CONSTRUIRE LOCUINTA D <sub>partial</sub> +Parter si Imprejmuire		Faza <b>P.U.D.</b>
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu			<b>Amplasament:</b> strada Spiru Haret nr.96, mun.Dorohoi		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 08.2023	<b>Titlu planșă:</b> INCADRARE IN PUG		Planșa U.00
Desenat	ing.Valeriu Mihai			sursa: <b>UAT Dorohoi</b>		



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA D<sub>partial</sub>+P si IMPREJMUIRE



**ZONA STUDIATA - PUD**

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data		
SC MIRT ALVA SRL DORHOI C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PERSONE FIZICE		Proiect nr.8-8 2023
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA D <sub>partial</sub> +Parter si Imprejmuire Amplasament: strada Spiru Haret nr.96, mun.Dorohoi		Faza P.U.D.
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu			Titlu planșă: INCADRARE IN ZONA		Planșa U.0
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 08.2023	sursa: OCPI		
Desenat	ing.Valeriu Mihai					



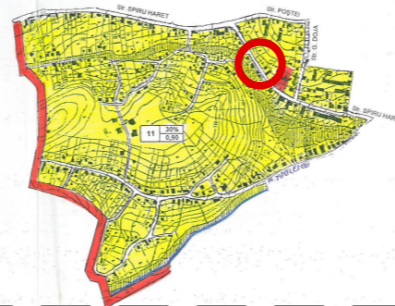
**REGULAMENT PUG**  
**UTR - 11**  
 Zona pentru construire locuinte individuale  
 cu regim mic de inaltime(max P+2E)  
 Hmax cornisa 10 m  
 POT max 30%  
 CUT max 0,9

**ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE**

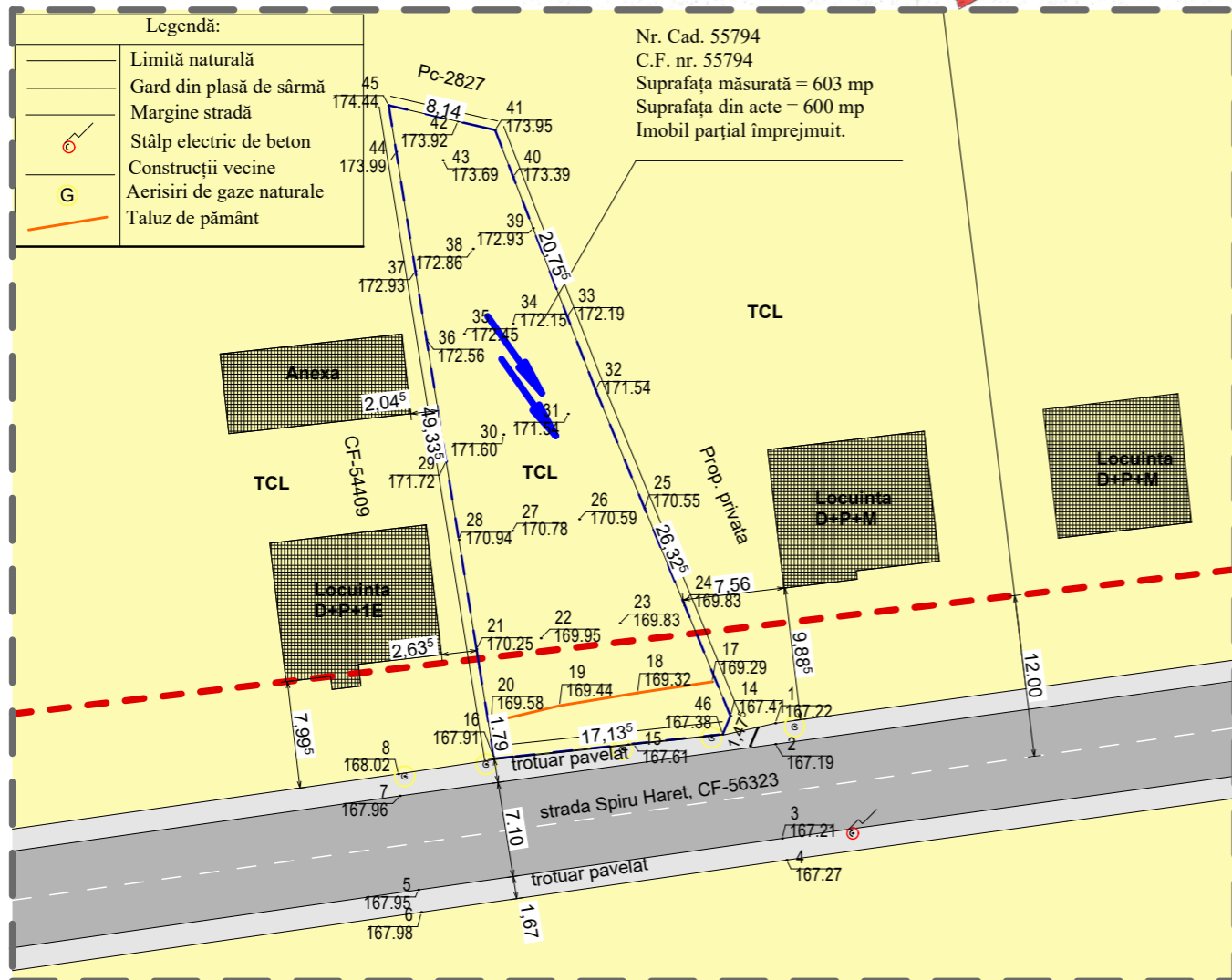
Existent	L.m.e	Propus	L.m.p
	C/C1		T.e.
	I.S.e		I.S.p
	P.		P.s.
	C.C.r.		P.p.
	G.c.		G.s.
	A.e.		A.p.
	I.e.		I.p.

**LEGENDA**

- Interdicție temporară de construire până la întocmirea P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire



U.T.R. 11  
 P.O.T. = 30 %  
 C.U.T. = 0,9



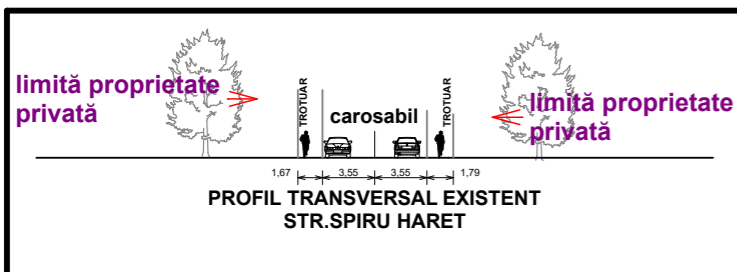
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA D<sub>partial</sub>+P si IMPREJMUIRE

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
  - CIRCULAȚIE PIETONALĂ
  - RETRAGERE ALINIAMENT
  - ACCES PE LOT
  - DISTANȚE TOPOC.F. nr. 55794
  - DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
  - TCL
  - TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**  
**CF 55794**

TEREN(masurat)	EXISTENT -mp
PROPRIETATEA	603,00
PERSOANE FIZICE	
SUPRAFETE CONSTRUITE	-
TEREN ARABIL	603,00 mp
CIRCULATIE INTERIOARA	0.00
TEREN TOTAL	603,00 mp
P.O.T. existent = 0,00 %	
C.U.T. existent = 0	

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -prin intermediul strazii Spiru Haret	- profil transversal dimensionat - strada modernizata, dimensionata la doua benzi de circulatie cu imbracaminte din asfalt, semnalizata corespunzator	-intretinere de catre autoritatea locala a strazii -evacuare ape pluviale -asigurarea racordului zona studiata pentru accesul rutier si adaptarea constructiei propuse la strada Spiru Haret
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 9m de nivelul solului.Fluctuiază in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	- Terenul se afla in zona cu umiditate redusa dar aflat in zona de stabilitate prevazute de PUG. Se va trata cu atentie realizarea hidroizolatiilor fundatiilor propuse si se vor lua masuri de rigidizare a fundatiilor propuse in functie de prevederile Studiului geotehnic.
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	- se vor amenaja gradini de fatada	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbră si protective fonica
PROBLEME DE MEDIU	- imobil existent cu functiune de locuire	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara completa. Se va acorda atentie deosebita preluării apelor pluviale si a celor din topirea zapezilor.
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si culuare tehnice -zone poluante	Nu este cazul	-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte -asigurarea insoririi locuintelor invecinate -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii



Parametrii seismici caracteristici  
 zonei (zona, grad Ks, Tc)  
 Ag = 0,16 Tc 0,7 sec la gradul 7<sub>1</sub> pe scara MSK

**ATENȚIE:**  
 TOATE CHELTUIELILE PRIVIND  
 REALIZAREA UTILITATILOR  
 NECESARE FUNCTIONARII SI  
 AUTORIZARII VOR FI SUPTARATE  
 DE INVESTITOR FARA PRETENTII  
 DIN PARTEA UAT DORHOI.

**STRUCTURA CLADIRILOR**

- DURABILA-CARAMIDA/BETON
- SEMIDURABILA/PROVIZORII
- NEDURABILE

**STAREA CLADIRILOR**

- BUNA
- MEDIOCRĂ
- REA

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>SC MIRT ALVA SRL DORHOI</b> C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PERSOANE FIZICE
Proiect nr.8-8 2023	Proiect	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA D <sub>partial</sub> +Parter si imprejmuire Amplasament:strada Spiru Haret nr.96 , mun.Dorhoi		
Faza P.U.D.	Planșa U.01	Specificație Nume Semnătură Scara: 1:500	Data: 08.2023	Titlu planșă:ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu			
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu			
Desenat	ing.Valeriu Mihai			



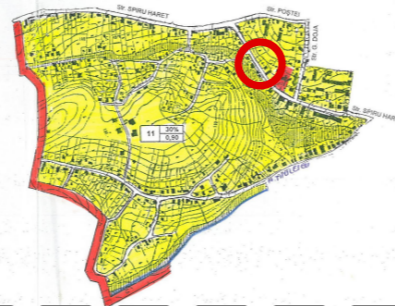
**REGULAMENT PUG**  
**UTR - 11**  
 Zona pentru construire locuinte individuale  
 cu regim mic de inaltime(max P+2E)  
 Hmax cornisa 10 m  
 POT max 30%  
 CUT max 0,9

**ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE**

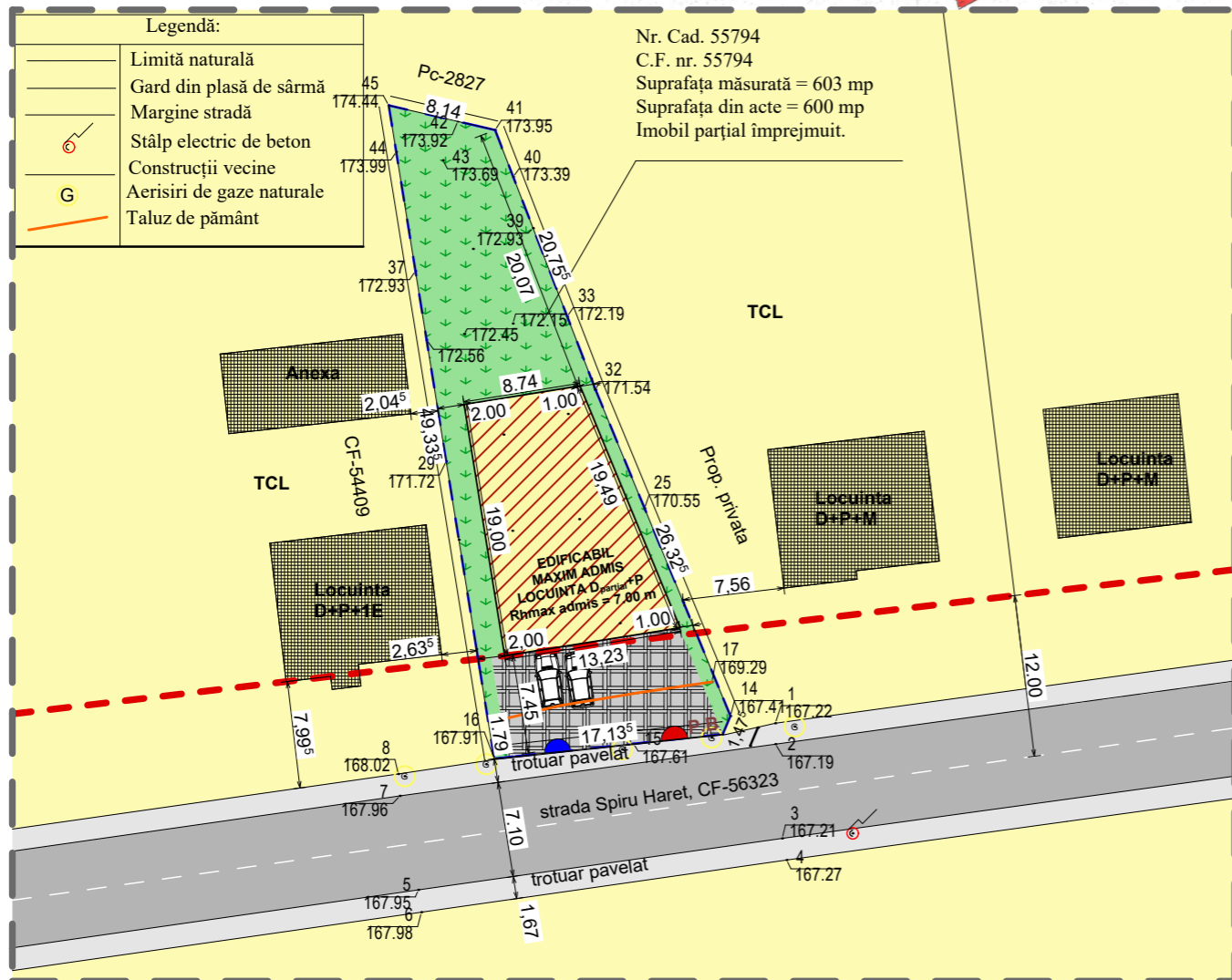
Existent	L.m.e	Propus	L.m.p
	C/C1		T.e.
	I.S.e		I.S.p
	P.		P.s.
	C.C.r.		P.p.
	G.c.		G.s.
	A.e.		A.p.
	I.e.		I.p.

**LEGENDA**

- Interdicție temporară de construire până la întocmirea P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire



U.T.R. 11  
 P.O.T. = 30 %  
 C.U.T. = 0,9



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA D<sub>partial</sub>+P si IMPREJMUIRE

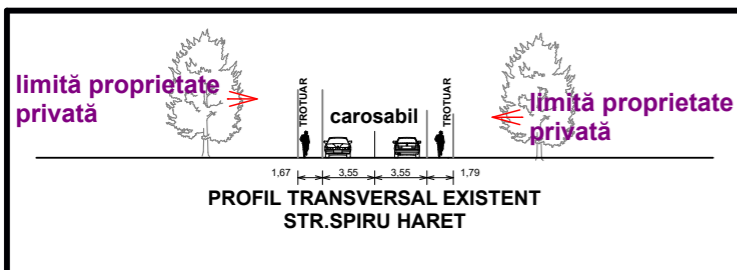
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - EDIFICABIL MAXIM ADMIS  
CONSTRUIRE LOCUINTA D<sub>partial</sub>+P
- CIRCULATII**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
  - CIRCULAȚIE PIETONALĂ
  - SUPRAFAȚA DALATA INTERIOARA
  - SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUȘ
- REGLEMENTARI**
- RETRAGERE ALINIAMENT
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES RUTIER
  - 3,00 DISTANȚE TOPOC.F. nr. 55794
  - TCL TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN
  - P.B SPATIU DESTINAT COLECTARII SELECTIVE
  - AUTOTURISM

D <sub>partial</sub> +P	REGIM DE INALTIME
+3,00	INALTIME MAXIMA LA CORNISA
+7,00	INALTIME MAXIMA LA COAMA
30,00%	ACOPERIS TIP SARPANTA
0,5	POT maxim admis
	CUT maxim admis

**REGULAMENT PUD (CF 55794)**  
 UTR 11 – Locuință individuala  
 POT max admis 30,00 %  
 CUT propus 0,5  
 Regim înălțime D<sub>partial</sub>+P  
 H<sub>max</sub> admis = 7,00 mp

**CONDITIONARI LOCUINTA D<sub>partial</sub>+P**

- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT = 7.45 m
- RETRAGERE LATERALA DREAPTA = 1.00 m
- RETRAGERE LATERALA STANGA = 2.00 m
- RETRAGERE POSTERIOARA = 20.07 m
- NUMAR DE NIVELURI PROPUSE = 2 (D<sub>partial</sub>+P)
- INALTIMEA MAXIMA ADMISA = 7,00 m



Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc)  
 Ag = 0,16 Tc 0,7 sec la gradul 7<sub>1</sub> pe scara MSK

**ATENȚIE: TOATE CHELTUIELILE PRIVIND REALIZAREA UTILITATILOR NECESARE FUNCTIONARII SI AUTORIZARII VOR FI SUPTORATE DE INVESTITOR FARA PRETENTII DIN PARTEA UAT DORHOI.**

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ CF 55794**

TEREN(masurat)	EXISTENT -mp	PROPUȘ - mp	%
PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE	603,00	603,00	100
EDIFICABIL MAXIM ADMIS	0.00	208.00	34.49
CIRCULATIE INTERIOARA	0.00	120.00	19.90
SPATII VERZI	0.00	275.00	45.61
P.O.T. existent = 0%	603,00	603,00	100
C.U.T. existent = 0			
<b>LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM DE INALTIME D<sub>partial</sub>+P</b>			
P.O.T. max admis = 30.00%			
C.U.T. max admis = 0,5			
		<b>H.max admisa: 7,00m</b>	

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
SC MIRT ALVA SRL DORHOI C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PERSOANE FIZICE
				Proiect nr.8-8_2023
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA D <sub>partial</sub> +Parter si Imprejmuire
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu			Amplasament: strada Spiru Haret nr.96 , mun.Dorohoi
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 08.2023	Faza P.U.D.
Desenat	ing.Valeriu Mihai			Titlu planșă:REGLEMENTARI URBANISTICE
				Planșa U.02



**REGULAMENT PUG**  
**UTR - 11**  
 Zona pentru construire locuinte individuale  
 cu regim mic de inaltime(max P+2E)  
 Hmax cornisa 10 m  
 POT max 30%  
 CUT max 0,9

**ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE**

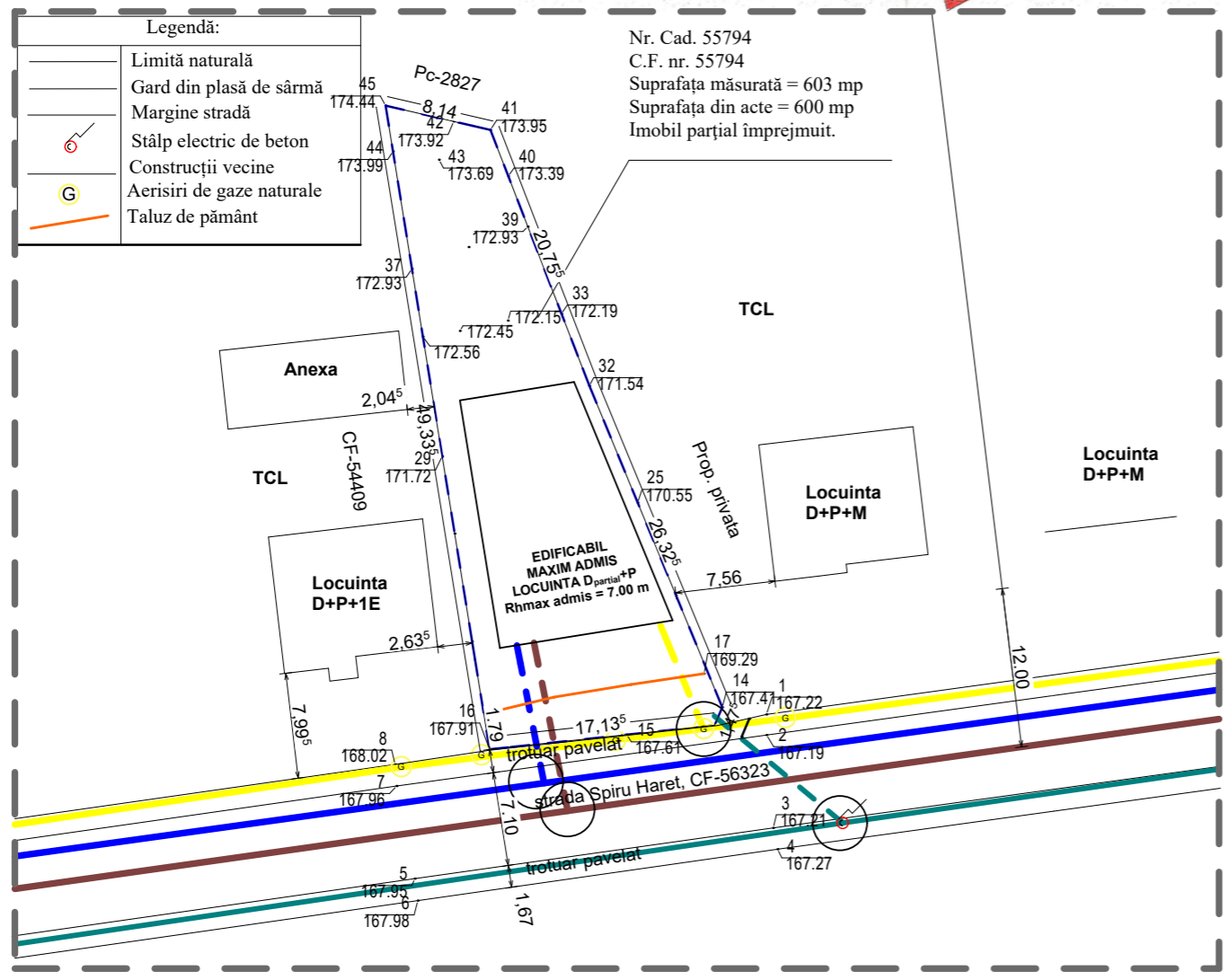
Existent	Propus
L.m.e	L.m.p
C/C1	T.e
I.S.e	I.S.p
P.	P.s
C.C.r.	P.g
G.c.	G.s
A.e.	A.p
I.e.	I.p

**LEGENDA**

- Interdicție temporară de construire până la întocmirea P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire



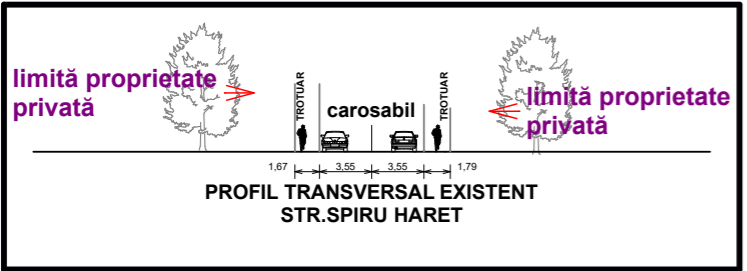
U.T.R. 11  
 P.O.T. = 30 %  
 C.U.T. = 0,9



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA D<sub>partial</sub>+P si IMPREJMUIRE

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - EDIFICABIL MAXIM ADMIS  
CONSTRUIRE LOCUINTA D<sub>PARTIAL</sub>+P
- CIRCULATII**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
  - CIRCULAȚIE PIETONALĂ
  - SUPRAFATA DALATA INTERIOARA
  - SPATIU VERDE AMENAJAT PROPOS

- RETELE**
- ZONE DE RACORDARE EXISTENT/PROPOS**
- | EXISTENT                     | PROPOS                       |
|------------------------------|------------------------------|
| LEA 0,4kV EXISTENT           | LEA 0,4kV EXISTENT           |
| RETEA GAZE NATURALE SUBTERAN | RETEA GAZE NATURALE SUBTERAN |
| RETEA APA                    | RETEA APA                    |
| RETEA CANALIZARE             | RETEA CANALIZARE             |



Parametrii seismici caracteristici  
 zonei (zona, grad Ks, Tc)  
 Ag = 0,16 Tc 0,7 sec la gradul 7<sub>1</sub> pe scara  
 MSK

**ATENȚIE:**  
 TOATE CHELTUIELILE PRIVIND  
 REALIZAREA UTILITATILOR  
 NECESARE FUNCTIONARII SI  
 AUTORIZARII VOR FI SUPTARTE  
 DE INVESTITOR FARA PRETENTII  
 DIN PARTEA UAT DOROHOI.

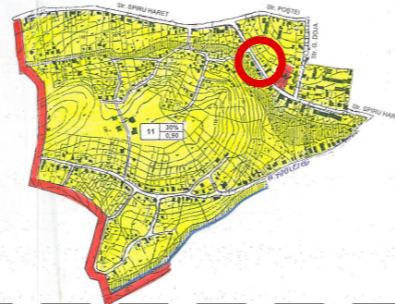
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
SC MIRT ALVA SRL DOROHOI C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PERSOANE FIZICE
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA D <sub>partial</sub> +Parter si Imprejmuire Amplasament: strada Spiru Haret nr.96 , mun.Dorohoi	
Desenat	ing.Valeriu Mihai	Data: 08.2023	Titlu planșă:REGLEMENTARI EDILITARE	
				Proiect nr.8-8 2023
				Faza P.U.D.
				Planșa U.03



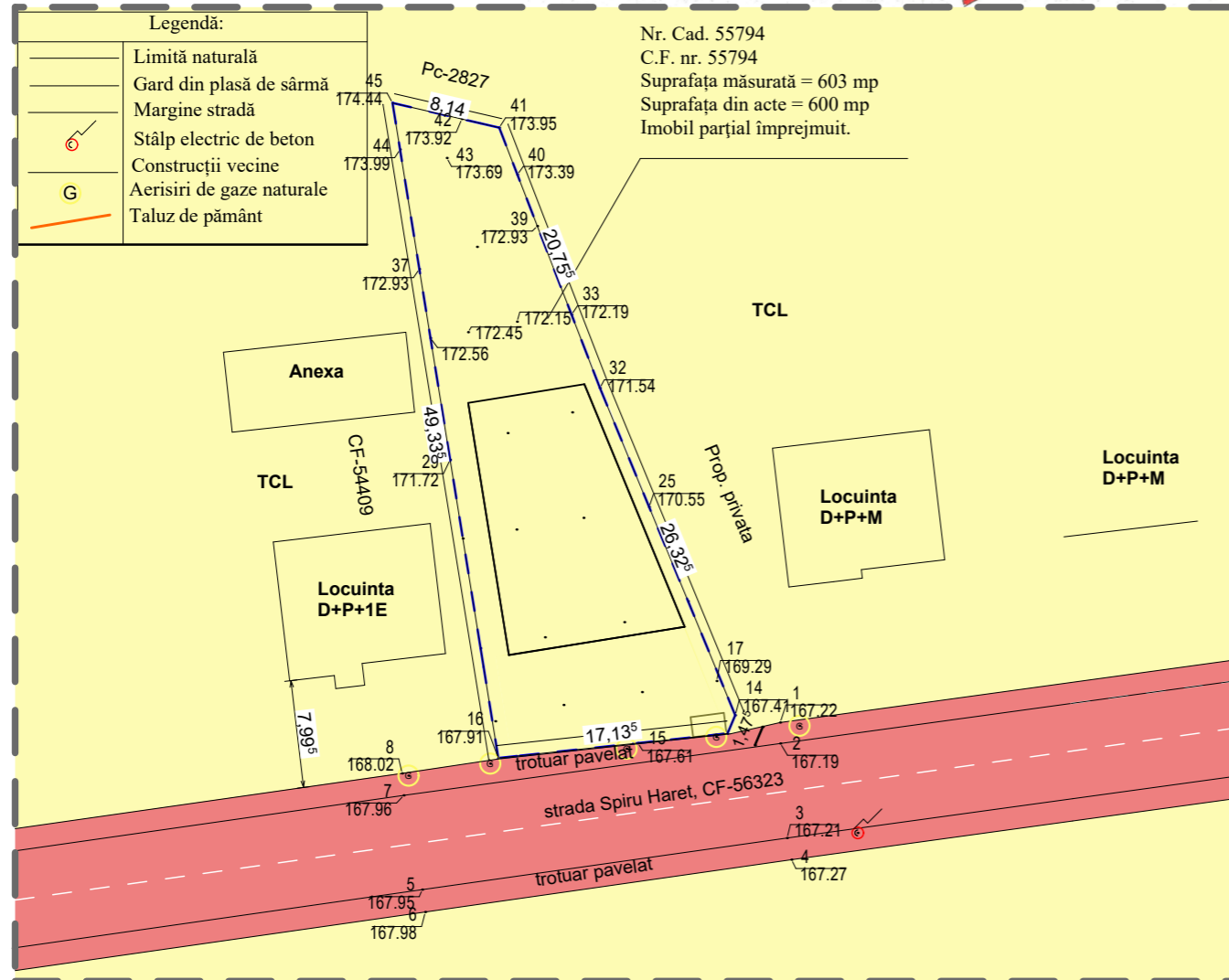
**REGULAMENT PUG**  
**UTR - 11**  
 Zona pentru construire locuinte individuale  
 cu regim mic de inaltime(max P+2E)  
 Hmax cornisa 10 m  
 POT max 30%  
 CUT max 0,9

ZONE ȘI SUBZONE FUNCTIONALE	
Existent	Propus
L.m.e	L.m.p
C/C1	T.e.
I.S.e	I.S.p
P.	P.s.
C.C.r.	P.g.
G.c.	G.s.
A.e.	A.p.
I.e.	I.p.

LEGENDĂ	
[Symbol]	Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
[Symbol]	Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
[Symbol]	Interdicție definitivă de construire



U.T.R. 11  
 P.O.T. = 30 %  
 C.U.T. = 0,9



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA D<sub>partial</sub>+P și IMPREJMUIRE

LIMITE	
[Symbol]	LIMITA ZONEI STUDIATE
[Symbol]	LIMITA TEREN PROPRIETATE
TIPURI DE PROPRIETATE	
[Symbol]	PROPRIETATE PRIVATA
[Symbol]	PROPRIETATE PUBLICA

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>SC MIRT ALVA SRL DOROHOI</b> C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PERSOANE FIZICE
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA D <sub>partial</sub> +Parter și Imprejmuire Amplasament: strada Spiru Haret nr.96 , mun.Dorohoi
Desenat	ing.Valeriu Mihai		Data: 08.2023	Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR Proiect nr.8-8 2023 Faza P.U.D. Planșa U.04